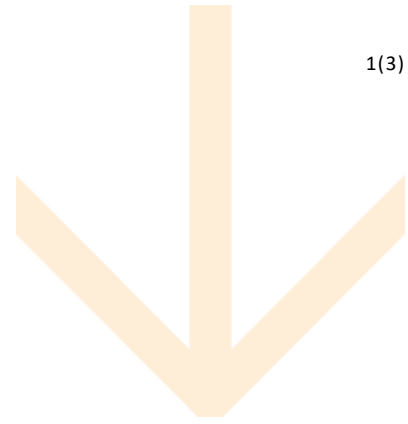


Offentliga fastigheter

Verksamhets- uppföljning 2018

2018-01-31



Verksamhetsuppföljning 2018

Offentliga fastigheter

Om Offentliga fastigheter

Offentliga fastigheter startade 1994 och är ett samarbete mellan kommun, landsting/region och stat. Bakom Offentliga fastigheter står Sveriges Kommuner och Landsting, Fortifikationsverket och Samverkansforum genom Statens fastighetsverk och Specialfastigheter.

Medlemmarna har i hög grad likartade förutsättningar för sina respektive verksamheter även om exempelvis hyressättning i varierande grad är kostnads- eller marknadsbaserade. Offentligt fastighetsföretagande har ett gemensamt behov och intresse av gemensamt utvecklingsarbete. En gemensam och samordnad satsning på utveckling ger stor effekt.

Styrning och organisation

Offentliga fastigheter styrs av en ledningsgrupp som består av tre representanter från statliga organisationer, två representanter från styrelsen för FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor och två representanter från Fastighetsrådet som är styrelse för FoU-fonden för landstingens och regionernas fastighetsfrågor. 2018 har ledningsgruppen bestått av:

- Frank Kärrå, Göteborgs stad (ordf.)
- Erika Ågren, Sandvikens kommun (vise ordf.)
- Marie Boestad, Locum
- Jan-Åke Lindroth, Region Jämtland Härjedalen
- Krister Silemo, Fortifikationsverket
- Björn Gustafsson, Specialfastigheter
- Annakarin Wiberg, Statens fastighetsverk

Fyra ledningsgruppsmöten genomfördes under 2018 samt att en gemensam studieresa med styrelserna för Kommunfonden och Fastighetsrådet genomfördes.

Ekonomi 2018

2018 års resultat blev 663 957 kronor.

Intäkter

Ingående balans	1 564 689 kronor
Medlemsavgifter exkl. förskottsbetalat	1 094 109 kronor
Inbetalning från SKL	22 881 kronor
Försäljning skrifter (minus lagerkostn.)	-9 545 kronor

Kostnader

Totalt	2 185 772 kronor
<i>Ledningsgruppsmöten</i>	<i>23 433 kronor</i>
<i>Styrelseresa</i>	<i>122 134 kronor</i>
<i>Projektsamordning</i>	<i>450 000 kronor</i>
<i>Projekt</i>	<i>1 589 305 kronor</i>

Se utfall per projekt i bilaga 1, Offentliga fastigheter ekonomi 2018.

Projekt 2018

Färdigställda projekt

- Statusbedömningar
- Framtidens fastighetsbehov – Demografi
- Framtidens fastighetsbehov
- Framtidens fastighetsbehov - Ekonomi

Pågående ännu ej färdigställda projekt

- Industriellt byggande
- Digitala lås
- Digital fastighetsautomation

Påbörjade ännu ej färdigställda projekt

- Kompetensbedövningsanalys
- Moderniserad redovisning av projektresultat
- Solceller
- Moderna kontor

Avbrutet projekt

- Framtidens fastighetsbehov - Digitalisering

Långsiktiga frågor

Ledningsgruppen har haft en djupare diskussion kring vilka långsiktiga frågor som Offentliga fastigheter ska arbeta med m.m. Denna har resulterat i ett "Ramverk för Offentliga fastigheter" som ligger till grund för samarbetet framöver.