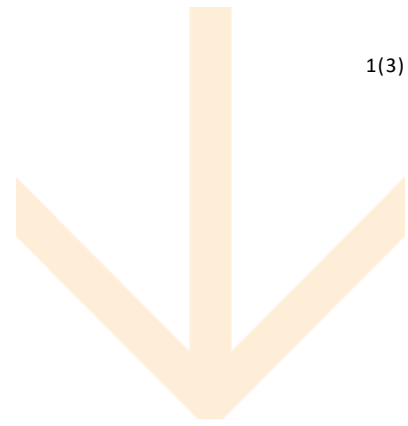


2019-02-13



Verksamhetsplan Offentliga fastigheter 2019

Syfte

Offentliga fastigheter startade 1994 och är ett samarbete mellan kommun, landsting/region och stat. Bakom Offentliga fastigheter står Sveriges Kommuner och Landsting, Fortifikationsverket och Samverkansforum genom Statens fastighetsverk och Specialfastigheter.

Medlemmarna har i hög grad likartade förutsättningar för sina respektive verksamheter även om exempelvis hyressättning i varierande grad är kostnads- eller marknadsbaserade. Offentligt fastighetsföretagande har ett gemensamt behov och intresse av gemensamt utvecklingsarbete. En gemensam och samordnad satsning på utveckling ger stor effekt.

Fondens medel

Syftet med Offentliga fastigheter är att fungera som forum för erfarenhetsutbyte samt driva utvecklingen av gemensamma frågor inom fastighetsområdet. Inom ramen för fonden bedrivs gränsöverskridande utvecklingsprojekt med syfte att effektivisera och förbättra fastighetsförvaltningen. Projekten ska vara framåtskridande, visa på inspirerande exempel och erbjuda verktyg som i slutändan ska höja kvaliteten på offentliga fastigheter och för hyresgästerna i dessa.

Styrning och organisation

Offentliga fastigheter styrs av en ledningsgrupp som består av tre representanter från statliga organisationer, två representanter från styrelsen för FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor och två representanter från Fastighetsrådet som är styrelse för FoU-fonden för landstingens och regionernas fastighetsfrågor.

Ordförandeskapet i Offentliga fastigheter är årligen roterande med följande ordning: statlig, regional, kommunal. 2019 kommer en statlig organisation inneha ordförandeskapet.

Ekonomiskt utrymme och projektstatus inför året

Intäkter 2019

Ingående balans	663 957 kronor
Medlemsavgifter inkl. förskottsbetalat	1 501 500 kronor
• <i>Kommunfonden</i>	<i>469 500 kronor</i>
• <i>Fastighetsrådet</i>	<i>281 250 kronor</i>
• <i>Fortifikationsverket</i>	<i>250 250 kronor</i>
• <i>Specialfastigheter</i>	<i>250 250 kronor</i>
• <i>Statens fastighetsverk</i>	<i>250 250 kronor</i>

Kostnader 2019

Ledningsgruppsmöten	50 000 kronor
Webbplats	20 000 kronor
Projektsamordning	450 000 kronor
Pågående projekt	671 205 kronor
• <i>Moderna kontor</i>	<i>354 925 kronor</i>
• <i>Solceller</i>	<i>32 795 kronor</i>
• <i>Kompetensförsörjning</i>	<i>39 558 kronor</i>
• <i>Industriellt byggande</i>	<i>29 384 kronor</i>
• <i>Digitala lås</i>	<i>67 725 kronor</i>
• <i>Digital fastighetsautomation</i>	<i>104 650 kronor</i>
• <i>Moderniserad redovisning av projektresultat</i>	<i>42 168 kronor</i>
Ram för nya projekt	847 258 kronor

Nya projekt under året

Nedanstående projekt planeras genomföras under 2019:

- Filmer där 2018-års tre projekt, två inom digitalisering och ett avseende industriellt byggande presenteras. Planeras genomföras under tertial 1.
- Digitalisering – visionärt utifrån vilka konsekvenserna av den digitala utvecklingen inom verksamheterna får för byggnaderna.

För att möjliggöra hantering av frågor som uppkommer under året och som behöver snabbutredas finns även budgetpost för detta. Beslut om användning av dessa medel och specifika projekt fattas av ledningsgruppen för Offentliga fastigheter.

Långsiktiga frågor

Offentliga fastigheter ska framför allt arbeta med utvecklingsarbete inom nedanstående kärnområden:

- Befintligt och framtida fastighetsbestånd
- Möta teknikutvecklingen
- Hållbarhet – ekonomisk, ekologisk och social
- Kompetensförsörjning

Utvecklingsarbetet ska vara relevant för samtliga medlemsorganisationer (kommuner, regioner och statliga).

Info om vad andra fonder och SKL gör

Fastighetsrådet (FoU-fonden för landstingens fastighetsfrågor) kommer bl.a. fokusera på fortsatt samarbete med Chalmers CVA, hur framtidens hälso- och sjukvård påverkar lokalbehoven samt säkerhetsfrågor.

FoU-fonden för kommunernas fastighetsfrågor kommer bl.a. fokusera på stöd i kommunernas digitaliseringsarbete, lokalförsörjningsfrågor och LOU i lokalanskaffningsprojekt.

SKL tillsatte 2018 en tvärfunktionell projektgrupp som även under 2019 kommer arbeta med ”digitaliserad samhällsplaneringsprocess”. Vidare planeras genomförande av KTH-kurs ”Fastighetsföretagande i offentlig sektor”.